

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

GE GEWERBEGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2,0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS

0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL

III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS

FH FIRSHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZEN:

○ OFFENE BAUWEISE

— BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN:

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

▲ EINFAHRT

BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

HAUPTVERSORGUNGS- U. ABWASSERLEITUNGEN:

◆ OBERIRDISCH

◇ UNTERIRDISCH

R REGENWASSER

E ELEKTRISCHE LEITUNG

GRÜNFLÄCHEN:

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

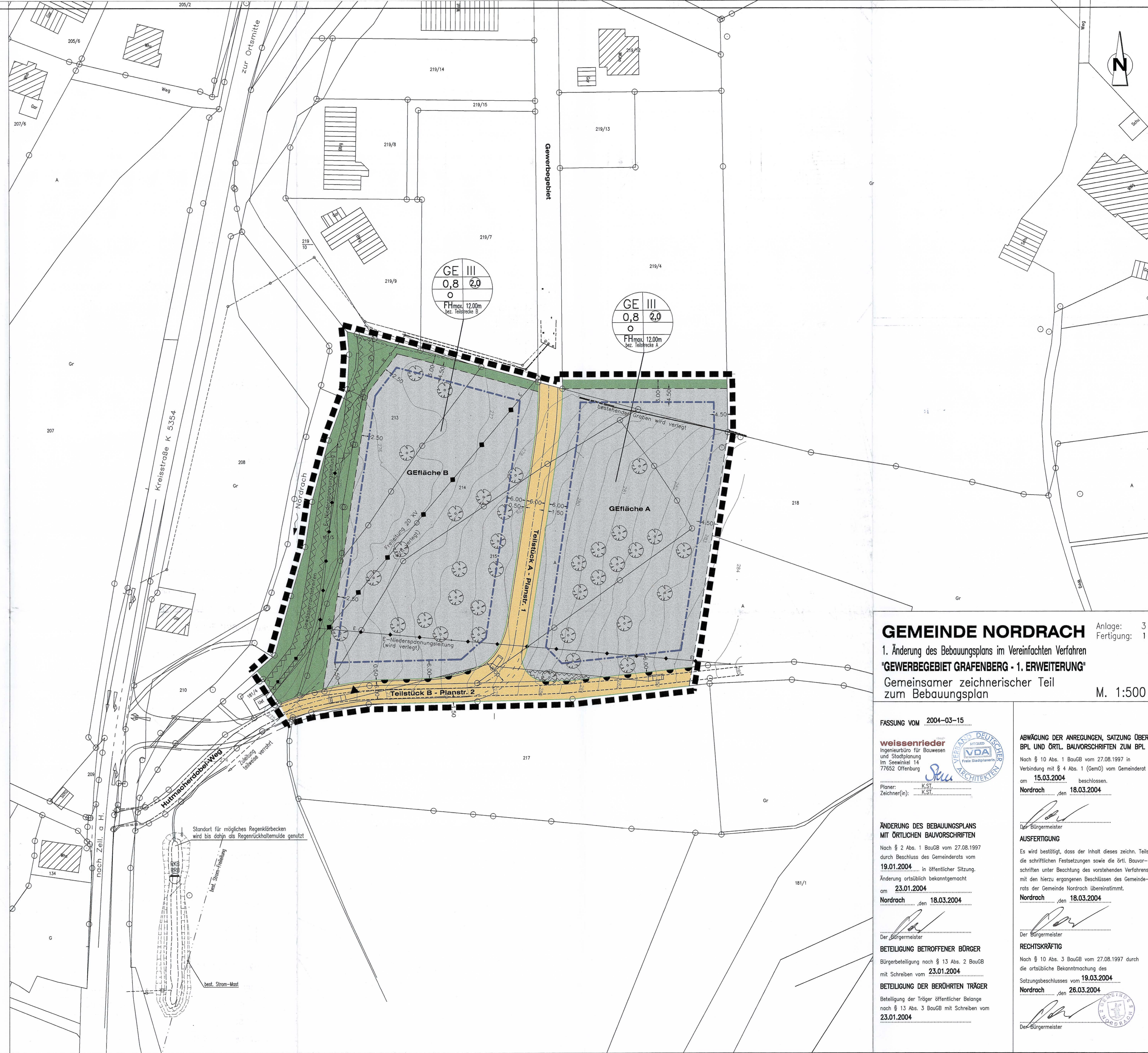
■■■■■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

--- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)

▨ VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	
MAXIMALE FIRSHÖHE	



GEMEINDE NORDRACH Anlage: 3
 Fertigung: 1
1. Änderung des Bebauungsplans im Vereinfachten Verfahren
'GEWERBEGEBIET GRAFENBERG - 1. ERWEITERUNG'
 Gemeinsamer zeichnerischer Teil
 zum Bebauungsplan M. 1:500

FASSUNG VOM 2004-03-15

weissenrieder
 Ingenieurbüro für Bauwesen
 und Stadtplanung
 Im Seewinkel 14
 77652 Offenburg
 K.St. Zeichner(in): K.St.

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 durch Beschluss des Gemeinderats vom **19.01.2004** in öffentlicher Sitzung, Änderung ortsüblich bekanntgemacht am **23.01.2004**
 Nordrach, den **18.03.2004**

BETEILIGUNG BETROFFENER BÜRGER

Bürgerbeteiligung nach § 13 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom **23.01.2004**

BETEILIGUNG DER BERTHRTEN TRÄGER

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom **23.01.2004**

ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG ÜBER BPL UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZUM BPL

Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GemO) vom Gemeinderat am **15.03.2004** beschlossen.
 Nordrach, den **18.03.2004**

Der Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Zeichn. Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtl. Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Nordrach übereinstimmt.
 Nordrach, den **18.03.2004**

Der Bürgermeister

RECHTSKRÄFTIG

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom **19.03.2004**
 Nordrach, den **26.03.2004**

Der Bürgermeister